

**RAPPORT DE VISITE complété à la demande de Mme LISA
PICHENY.**

Suite à ma visite de ce jour, je constate que l'étanchéité existante en Derbigum semble être arrivée à fin de vie., Il y a une dizaine de traces de pose de pots de fleurs ou autres avec traces de légers tassements de l'étanchéité ; la planitude de l'étanchéité n'est pas au maximum.

Ce revêtement demande une rénovation avec renouvellement des remontées sur les côtés – acrotères ainsi que la corniche latérale. Quelques traces de stagnation d'eau sont visibles.

J'attire l'attention pour le raccordement de l'étanchéité existante sous le plancher de la Terrasse en plancher de lames de bois exotique, j'insiste que la partie sous plancher n'a pas été inspectée.... Sinon il y aurait eu lieu de faire démonter et remonter tout l'ensemble de la TERRASSE / PLANCHER.

Il est évident que je n'ai pas pu accéder à la plate forme concernée, vu la présence du garde corps en bois existant.

Il est bien entendu que l'entrepreneur désigné pour ces travaux, se conforme à la Note d'Information Technique (NIT 215 du C.S.T.C.) § 10 – RENOVATION + 10.1 Etanchéité Bitumeuse.- la N.I.T. 191 reste d'application.)

Je joins un feuillet comportant 11 photos mignonette couleur.

Rapport dressé de bonne foi.

Pierre WILLEMS – Expert en biens immobiliers.